

Таварыства
з абмежаванай адказнасцю
«МАіС Кансалт Белбуд»

вул. Мяснікова, 39, к. 331
220048, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
тел. (+375 17) 200 61 50, (+375 17) 200 61 52
e-mail: maickoncaltbel@gmail.com
р/с BY07BLBB30120192994082001001
в ГОПЕРУ ААТ «Белінвестбанк»,
код ВІС - BLBBBY2X, пр-т. Машэрава, 29, г. Мінск
УНП 192994082 ОКПО 501241385000

Общество
с ограниченной ответственностью
«МАіС Кансалт Белстрой»

ул. Мясникова, 39, к. 331
220048, г. Минск, Республика Беларусь
тел. (+375 17) 200 61 50, (+375 17) 200 61 52
e-mail: maickoncaltbel@gmail.com
р/с BY07BLBB30120192994082001001
в ГОПЕРУ ОАО «Белинвестбанк»,
код ВІС - BLBBBY2X, пр. Машерова, 29, г. Минск
УНП 192994082 ОКПО 501241385000

от 27.02.2026 № 01-03/21
на № ____ от ____ 202__

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Получатель

Исполняющий обязанности директора – первый заместитель директора - главный инженер открытого акционерного общества «Дорожно-строительное управление № 45, г. Витебск» Прохоренко Сергей Борисович.

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Дорожно-строительное управление № 45, г. Витебск» (далее – ОАО «ДСУ № 45, г. Витебск», аудируемое лицо), (*местонахождение аудируемого лица: 210101, Республика Беларусь г. Витебск, ул. Придорожная, 1; зарегистрировано Витебским областным исполнительным комитетом 05.10.2001 № 623, зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 390150694. Свидетельство о государственной регистрации общества № 003710, выдано Витебским областным исполнительным комитетом; поставлено на учет в Инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Первомайскому району г. Витебска под учетным номером плательщика 390150694*), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение открытого акционерного общества «Дорожно-строительное управление № 45, г. Витебск» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к открытому акционерному обществу «Дорожно-строительное управление № 45, г. Витебск» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности, Кодекса этики, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита — это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для проводимого аудита бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении отсутствуют.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Дорожно-строительное управление № 45, г. Витебск» за год, закончившийся 31 декабря 2024 г., был проведен нами (ООО «МЛис Консалт Белстрой»), и мы в аудиторском заключении от 19.02.2025 № 01-03/10 выразили аудиторское мнение о том, что данная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «ДСУ № 45, г. Витебск» по состоянию на 31 декабря 2024 г., финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового состояния, в том числе движения денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство открытого акционерного общества «Дорожно-строительное управление № 45, г. Витебск» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ОАО «ДСУ № 45, г. Витебск» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство открытого акционерного общества «Дорожно-строительное управление № 45, г. Витебск» несет ответственность за оценку способности ОАО «ДСУ № 45, г. Витебск» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать открытое акционерное общество «Дорожно-строительное управление № 45, г. Витебск», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями ОАО «ДСУ № 45, г. Витебск», несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Дорожно-строительное управление № 45, г. Витебск».

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность открытого акционерного общества «Дорожно-строительное управление № 45, г. Витебск» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск не обнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска не обнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер,

направленных на их сокрытие;

получаем понимание системы внутреннего контроля ОАО «ДСУ № 45, г. Витебск», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ОАО «ДСУ № 45, г. Витебск»;

оцениваем надлежащий характер применяемой открытым акционерным обществом «Дорожно-строительное управление № 45, г. Витебск» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

оцениваем правильность применения руководством открытого акционерного общества «Дорожно-строительное управление № 45, г. Витебск» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ОАО «ДСУ № 45, г. Витебск» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что открытое акционерное общество «Дорожно-строительное управление № 45, г. Витебск» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями ОАО «ДСУ № 45, г. Витебск», мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении

(кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или, когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Директор
ООО «МЛС Консалт Белстрой»,
руководитель задания, аудитор,
квалификационный аттестат аудитора № 0001946

М.В.Ковалёв

Ведущий аудитор
ООО «МЛС Консалт Белстрой»,
руководитель аудиторской группы,
квалификационный аттестат аудитора № 0001356

Л.А.Вергейчик

«27» февраля 2026 г.

(дата подписания)

Аудиторская организация.

Общество с ограниченной ответственностью «МЛС Консалт Белстрой»
(далее – ООО «МЛС Консалт Белстрой»);

Республика Беларусь, 220048, г. Минск, ул. Мясникова, 39, к. 331;

Республика Беларусь, 220050, г. Минск, абонентский ящик 145;

Общество зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 09.11.2017 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192994082, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации от 09.11.2017 № 0144623. УПН 192994082.

Регистрационный номер ООО «МЛС Консалт Белстрой» в реестре аудиторских организаций – 10041.

Экземпляр аудиторского заключения получен:

И.о. директора –
заместитель директора –
главный инженер
ОАО «ДСУ № 45, г. Витебск»

м.п.



С.Б.Прохоренко

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2025 года

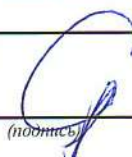
Организация	ОАО "ДСУ-45, г.Витебск"
Учетный номер плательщика	390150694
Вид экономической деятельности	42110 Строительство
Организационно-правовая форма	
Орган управления	Собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	210101, г.Витебск, ул.Придорожная, д.1

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	9 929	6 533
Нематериальные активы	120	7	8
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	1 015	436
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	277	204
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	11 228	7 181
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2 473	3 093
в том числе:			
материалы	211	2 289	2 685
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	97	305
готовая продукция и товары	214	87	103
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	644	201
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	292	363
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	7 524	4 493
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	3 604	702
Прочие краткосрочные активы	280	-	1
ИТОГО по разделу II	290	14 537	8 853
БАЛАНС	300	25 765	16 034

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 201	1 201
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	890	475
Добавочный капитал	450	2 646	2 393
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	6 857	5 637
в том числе прибыль, направленная на финансирование капитальных вложений и погашение кредитов (займов) по ним в отчетном году	461	-	-
в том числе прибыль, направленная на финансирование капитальных вложений и погашение кредитов (займов) по ним за прошлые годы	462	-	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	11 594	9 706
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	2 249	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	884	1 109
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	345	39
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	3 478	1 148
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	5 330	1 022
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	5 287	4 125
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	2 490	2 332
по авансам полученным	632	847	129
по налогам и сборам	633	833	514
по социальному страхованию и обеспечению	634	184	158
по оплате труда	635	578	477
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	355	515
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	76	33
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	10 693	5 180
БАЛАНС	700	25 765	16 034

И.о.руководителя


(подпись)

С.Б.Прохоренко

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


(подпись)

Н.А.Лазаревич

(инициалы, фамилия)

06 февраля 2026 г.

Форма 2

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ОАО "ДСУ-45, г.Витебск"
Учетный номер плательщика	390150694
Вид экономической деятельности	42110 Строительство
Организационно-правовая форма	
Орган управления	Собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	210101, г.Витебск, ул.Придорожная, д.1

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	50 263	50 647
В том числе выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без учета стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	011	47 411	47 431
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(43 374)	(43 523)
В том числе себестоимость реализованной продукции товаров, работ, услуг без учета стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	021	(40 522)	(40 307)
Валовая прибыль	030	6 889	7 124
Управленческие расходы	040	(2 106)	(1 683)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	4 783	5 441
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1 081	739
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2 340)	(1 825)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	3 524	4 355
Доходы по инвестиционной деятельности	100	131	77
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	13	6
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	17	22
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	101	49
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	33	21

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
В том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	33	21
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(842)	(435)
В том числе: проценты к уплате	131	(507)	(177)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(14)	(30)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(321)	(228)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(678)	(337)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	2 846	4 018
Налог на прибыль	160	(386)	(765)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(320)	(490)
Чистая прибыль (убыток)	210	2 140	2 763
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	301	267
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	2 441	3 030

И.о.руководителя

(подпись)

С.Б.Прохоренко

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Н.А.Лазаревич

(инициалы, фамилия)

06 февраля 2026 г.

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ОАО "ДСУ-45, г.Витебск"								
Учетный номер плательщика	390150694								
Вид экономической деятельности	42110 Строительство								
Организационно-правовая форма									
Орган управления	Собрание акционеров								
Единица измерения	тыс.руб.								
Адрес	210101, г.Витебск, ул.Придорожная, д.1								
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023	010	1 201	-	-	366	2 134	3 232	-	6 933
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(53)	-	(53)
Корректировка в связи с отражением разниц, образовавшихся при пересчете активов и обязательств (Пост. МФ РБ от 10.08.2017 №23)	031	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023	040	1 201	-	-	366	2 134	3 179	-	6 880
За январь - декабрь 2024 г. Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	267	2 763	-	3 030
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	2 763	-	2 763
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	267	-	-	267
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(135)	-	(135)
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(135)	-	(135)
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	109	-	(109)	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(8)	8	-	-
Остаток на 31 декабря 2024 года	100	1 201	-	-	475	2 393	5 706	-	9 775
Остаток на 31.12.2024	110	1 201	-	-	475	2 393	5 706	-	9 775
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(69)	-	(69)
Скорректированный остаток на 31.12.2024	140	1 201	-	-	475	2 393	5 637	-	9 706

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
За январь - декабрь 2025 г.									
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	29	301	2 140	-	2 470
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	2 140	-	2 140
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	301	-	-	301
прочие	158	-	-	-	29	-	-	-	29
переоценка автомобильных дорог	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	(29)	-	(553)	-	(582)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(553)	-	(553)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	168	-	-	-	(29)	-	-	-	(29)
-	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	415	-	(415)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(48)	48	-	-
Остаток на 31 декабря 2025 года	200	1 201	-	-	890	2 646	6 857	-	11 594

И.о.руководителя

(подпись)

С.Б.Прохоренко

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Н.А.Лазаревич

(инициалы, фамилия)

06 февраля 2026 г.

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ОАО "ДСУ-45, г.Витебск"
Учетный номер плательщика	390150694
Вид экономической деятельности	42110 Строительство
Организационно-правовая форма	
Орган управления	Собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	210101, г.Витебск, ул.Придорожная, д.1

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	58 087	55 536
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	55 489	53 854
от покупателей материалов и других запасов	022	1 899	1 181
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	699	501
Направлено денежных средств – всего	030	(52 095)	(50 968)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(38 752)	(38 942)
на оплату труда	032	(6 668)	(5 410)
на уплату налогов и сборов	033	(3 540)	(4 173)
на прочие выплаты	034	(3 135)	(2 443)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	5 992	4 568
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	5	15
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	2	-
прочие поступления	055	3	15
Направлено денежных средств – всего	060	(8 441)	(2 741)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(8 441)	(2 741)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(8 436)	(2 726)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	54 233	37 134
В том числе:			
кредиты и займы	081	54 233	37 134
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(48 887)	(38 480)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(47 556)	(37 884)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(482)	(151)
на выплаты процентов	093	(458)	(186)
на лизинговые платежи	094	(391)	(259)
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	5 346	(1 346)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	2 902	496
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024	120	702	206
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31 декабря 2025 года	130	3 604	702
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

И.о.руководителя

(подпись)

С.Б.Прохоренко

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Н.А.Лазаревич

(инициалы, фамилия)

06 февраля 2026 г.

Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2025 года

1. Общая информация об организации

Открытое акционерное общество «Дорожно-строительное управление № 45, г.Витебск» (далее – ОАО «ДСУ-45, г.Витебск», Общество) является налогоплательщиком (ИМНС Республики Беларусь по Первомайскому району г.Витебска) с 05.10.2001 года, УНП-390150694. Является юридическим лицом, имеет свои органы управления, обособленное имущество на отдельном балансе, составляет самостоятельный баланс, имеет гербовую печать. Юридический адрес: 210101, г.Витебск, ул. Придорожная, д.1. E-mail: mail@dsu45.by.

Общество не выкупало акции в данный период.

Общество не имеет обособленных подразделений, дочерних и зависимых обществ.

2. Описание основных направлений деятельности организации, основные показатели ее деятельности

Основным видом деятельности Общества является выполнение строительно-монтажных работ. Общество выполняет работы по благоустройству и текущему ремонту объектов г.Витебска, Витебской области. Также ОАО «ДСУ-45, г.Витебск» выпускает асфальтобетонные смеси и вибропрессованные изделия для строительства своих объектов и для реализации прочим заказчикам. Общество производит добычу гравия, песка, оказывает услуги сторонним организациям по перевозке грузов, сдает в аренду дорожно-строительную технику.

За 2025 год финансовое состояние Общества характеризуется низкой степенью вероятности банкротства:

Наименование показателя	Значение показателя	
	на отчетную дату	на начало года
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,55	0,39
Коэффициент просроченных обязательств	0,02	0,04
Степень вероятности банкротства	низкая	низкая

Стоимость чистых активов на конец отчетного периода составляет 11 594 тыс.рублей, на 31.12.2024 года – 9 706 тыс.рублей (Приложение 1 к Примечаниям – «Расчет стоимости чистых активов»).

3. Информация по учетной политике организации

Ведение бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с Законом Республики Беларусь от 12.07.2013 года № 57-З, Инструкцией о порядке применения типового плана счетов бухгалтерского учета от 29.06.2011 года № 50, Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности от 12.12.2016 года № 104, Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности от 10.12.2013 года № 80, Инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов от 30.09.2011 года № 102.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется по автоматизированной форме ведения бухгалтерского учета с использованием бухгалтерской программы 1-С: Бухгалтерия 8.3.

Хозяйственные операции, по которым законодательством не предусмотрены формы первичных документов либо если в предусмотренные законодательством формы в установленном порядке вносятся дополнительная информация, оформляются самостоятельно разработанными (доработанными) первичными учетными документами.

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии и Инструкцией по бухгалтерскому учету основных средств № 26 от 30.04.2012 года. К основным средствам относятся активы, от использования (реализации) которых организацией предполагается получение экономических выгод в течение периода продолжительностью более 12 месяцев.

Нормативные сроки службы объектов основных средств пересматриваются комиссией по проведению амортизационной политики с начала отчетного года.

Расчет амортизации производится исходя из месячной нормы амортизации.

Бухгалтерский учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с Инструкцией по бухгалтерскому учету нематериальных активов № 25 от 30.04.2012 года.

Способы начисления амортизации основных средств, доходных вложений в материальные активы и нематериальных активов осуществляется линейным способом.

Амортизируемая стоимость основных средств и нематериальных активов определяется за вычетом амортизационной ликвидационной стоимости.

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Запасы» № 64 от 28.12.2022 года.

Первоначальной стоимостью приобретенных запасов является фактическая себестоимость запасов по ценам приобретения. Другие затраты, входящие в фактическую себестоимость, учитываются отдельно в составе транспортно-заготовительных затратах.

Доходы и расходы определяются в соответствии с п.2 Инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов от 30.09.2011 года № 102.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг и другие доходы признаются в бухгалтерском учете по методу начисления.

Создаются резервы:

✓ резерв под снижение стоимости запасов создается, если разница между чистой стоимостью реализации каждой единицы запасов и её фактической себестоимостью превысила 25% фактической себестоимости.

✓ резерв по сомнительным долгам:

- для целей бухгалтерского учета создаются на конец отчетного года.

Величина резерва определяется по каждому дебитору на основе анализа платежеспособности дебитора, возможности погашения им задолженности полностью или частично и других факторов;

- для целей налогового учета организация имеет право на создание резерва на последнее число отчетного календарного квартала с включением во внереализационные расходы.

Инвентаризация осуществляется в соответствии с Инструкцией по инвентаризации активов и обязательств, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь № 180 от 30.11.2007 года.

Изменения в учётную политику вносятся в связи с изменениями в законодательстве.

4. Дополнительная информация по статьям активов, обязательств, собственного капитала, доходах, расходах

4.1. Информация об изменениях в учетных оценках

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006 года № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объекты незавершенного строительства и оборудования к установке» произведена обязательная переоценка зданий, сооружений и передаточных устройств.

Увеличение стоимости переоцениваемого имущества составило 443 тыс.рублей, в т.ч. «здания и сооружения» = 440 тыс.рублей, «передаточные устройства» = 3 тыс.рублей.

Увеличение амортизации переоцениваемого имущества составило 142 тыс.рублей, в т.ч. «здания и сооружения» = 141 тыс.рублей, «передаточные устройства» = 1 тыс.рублей.

4.2. Информация об ошибках прошлых лет

В июне 2025 года произведена корректировка ошибок за 2023-2024 года: отражены суммы штрафов за непредоставление в установленный срок Сообщения об участии иностранной организации в Межрайонную инспекцию ФНС РФ в сумме 1842,68 руб.

В декабре 2025 года произведена корректировка ошибок 2022-2024 года: доначислена амортизация по договорам лизинга в сумме 145274,26 руб., уменьшен налог на прибыль в сумме 28087,96 руб.

В результате произведена корректировка строк бухгалтерского баланса, отчета об изменении собственного капитала, поданы уточненные декларации (расчеты) по налогу на прибыль за 2022-2024 года. Сумма корректировок отражена в таблице:

Информация об отраженных ошибках прошлых лет

тыс.руб.

Наименование формы отчетности	Номер строки формы	Номер графы формы	Корректировки	
			Сумма	Содержание
Бухгалтерский баланс	110 "Основные средства"	4 "На 31 декабря 2025 г."	-145	Уменьшение остаточной стоимости
	190 "ИТОГО по разделу I"		-145	Уменьшение суммы
	300 "БАЛАНС"		-145	Уменьшение актива баланса
	460 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)"		-119	Уменьшение суммы прибыли
	490 "ИТОГО по разделу III"		-119	Уменьшение суммы
	630 "Краткосрочная кредиторская задолженность в т.ч."		-26	Уменьшение суммы
	631 "поставщикам, подрядчикам, исполнителям"		2	Увеличение суммы задолженности
	633 "по налогам и сборам"		-28	Уменьшение суммы н-га на прибыль
	690 "ИТОГО по разделу V"		-26	Уменьшение суммы
	700 "БАЛАНС"		-145	Уменьшение пассива баланса
Отчет об изменении собственного капитала	030 "Корректировки в связи с исправлением ошибок"	8	-52	Сумма корректировки
	040 "Скорректированный остаток на 31.12.2023г."	"Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)", 10 "Итого"	-52	Сумма корректировки
	110 "Остаток на 31.12.2024 г."		-52	Сумма корректировки
	130 "Корректировки в связи с исправлением ошибок"		-67	Сумма корректировки
	140 "Скорректированный остаток на 31.12.2024 г."		-67	Сумма корректировки
	200 "Остаток на 31.12.2025 г."		-119	Уменьшение остатка нераспределенной прибыли

4.3. Информация по основным средствам

Информация по основным средствам представлена в виде таблицы (Приложение 2 к Примечаниям – «Наличие и движение основных средств»).

Остаточная стоимость основных средств, переданных в залог, на 31.12.2025 года составляет 6 142 тыс.рублей.

Временно не используемые основные средства отсутствуют.

Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью амортизированных основных средств на 31.12.2025 года составляет 5 630 тыс.рублей.

За 2025 год Общество освоило инвестиций в основной капитал в общей сумме 6 396 тыс.руб. без НДС.

Основные приобретения:

- фреза дорожная (1 ед.) стоимостью 1 770 тыс.руб.,
- асфальтукладчик (1 ед.) стоимостью 1 398 тыс.руб.,
- модернизация административного здания стоимостью 659 тыс.руб.,
- экскаватор гусеничный (1 ед.) стоимостью 386 тыс.руб.,
- полуприцеп платформа (1 ед.) стоимостью 330 тыс.руб.,
- автомобиль МАЗ (3 ед.) стоимостью 731 тыс.руб.,
- каток с независимым приводом (1 ед.) 270 тыс.руб.,
- автобус (1 ед.) стоимостью 125 тыс.руб.,
- автомобиль грузовой (1 ед.) стоимостью 57 тыс.руб.,
- дооборудован автогрейдер стоимостью 88 тыс.руб.,
- земельный участок стоимостью 211 тыс.руб.,
- тахометр (1 ед.) стоимостью 21 тыс.руб.,
- виброформа (2 ед.) стоимостью 9 тыс.руб.,
- виброплита (2 ед.) стоимостью 17 тыс.руб.,
- сварочный аппарат (1 ед.) стоимостью 11 тыс.руб.,
- сплит-система (9 ед.) стоимостью 30 тыс.руб.,
- мебель и кресла стоимостью 43 тыс.руб.,
- вычислительная и оргтехна стоимостью 28 тыс.руб.,
- вывеска световая (2 ед.) стоимостью 16 тыс.руб.,
- декоративная световая фигура (1 ед.) стоимостью 23 тыс.руб.,
- прочее имущество на общую стоимость 173 тыс.руб.

4.4. Информация по нематериальным активам

Информация по нематериальным активам представлена в виде таблицы (Приложение 3 к Примечаниям – «Наличие и движение нематериальных активов»).

Остаточная стоимость нематериальных активов с определенным сроком полезного использования на 31.12.2025 года составляет 7 тыс.рублей, оставшийся период начисления амортизации по ним составляет 12-60 месяцев.

4.5. Информация по инвестиционной недвижимости

Отсутствует.

4.6. Информация по запасам

Оценка материалов в момент оприходования производится в соответствующих единицах измерения (весовых, объемных, линейных, штуках) по фактической себестоимости. Оценка материалов собственного производства (асфальтобетон и др.) производится в момент оприходования по планово-учетным ценам. Сырье и материалы, отпускаемые в производство и ином выбытии, оцениваются по средневзвешенным ценам. Оценка незавершенного производства производится по фактической себестоимости.

Резервы под снижение стоимости запасов не создавались.

Общество не имеет запасов, переданных в залог.

4.7. Информация по долгосрочным активам и выбывающим группам, признанным предназначенными для реализации

Отсутствует.

4.8. Информация по расходам будущих периодов

Информация по расходам будущих периодов

Наименование	Сумма на начало года	Сумма на конец отчетного периода
тыс. руб.		
<i>Расходы будущих периодов отраженные по строке 230 Бухгалтерского баланса</i>		
Отпуска будущего периода, взносы в ФСЗН по отпускам будущего периодов	178	188
Обязательное страхование транспортных средств	23	28
Прочие (амортизация по лизингу по бетонной установке)		428
ВСЕГО:	201	644

4.9. Информация по дебиторской задолженности

Состав дебиторской задолженности

№ п/п	Наименование	стр. 170 бухгалтерского баланса	стр. 250 бухгалтерского баланса
тыс.руб.			
1	Покупателей и заказчиков	-	5 834
2	Поставщиков и подрядчиков	-	916
3	По налогам и сборам	-	671
4	По расчетам с персоналом	277	80
5	Разных дебиторов	-	23
	Итого	277	7 524

Информация о резервах по сомнительным долгам

Резерв на начало отчетного периода	Создан резерв в отчетном периоде	Неиспользованный резерв присоединен к доходу	Списана дебиторская задолженность за счет резерва	Резерв на конец отчетного периода (гр.1+гр.2-гр.3-гр.4)
тыс. руб.				
1	2	3	4	5
382	269	248	134	269

4.10. Информация по финансовой деятельности

Отсутствует.

4.11. Информация о прекращенной деятельности

Отсутствует.

4.12. Информация по отложенным налоговым активам и обязательствам

тыс. руб.

1 Постоянные разницы, повлекшие корректировку расхода по налогу на прибыль отчетного периода				
	Суммы постоянных разниц	в т.ч. возникшие в отчетном периоде	Сумма постоянных налоговых активов	Примечание
1.1	572	572	2861	<u>расходы, не учитываемые при налогообложении:</u> 269 - резерв по сомнительным долгам 124 - выплаты работникам по кол.договору 23 - выплаты пенсионерам по кол.договору 15 - выплаты по спортивным мероприятиям 72 - выплаты вознаграждений работникам 290 - выплаты мат.помощи работникам 12 - тмц, не участвующие в налоге на прибыль 21 - загранич.обучение, командир.расходы 21 - проценты за польз.чужими ден, неотраб.аванс 2 - плата за проезд в увеличенном размере 138 - перечисления профкому 90 - расходы на спонсорскую помощь 4 - соц.отпуск в связи с получ.образования 6 - отчисления в ФРСО, не уплаченные в срок - безвозмездная передача внутри холдинга 3 - прочие до 1 тыс.руб. <u>расходы, учитываемые при налогообложении:</u> - - деб.зад-ть исключ из ЕГР - - отпуск: рожд, брак, смерть (п.2.9 ст 170) 14 - курсовые разницы 5 - судебные расходы 1 - компенсац выплаты за удал газона 80 - отчисления с соц.выплат 60 - мед.страховка, не превыш.пределы (Указ 219) 347 - мат.пом. на оздоровление 9 - штрафы, проценты полученные 2 - затраты на провед турнира - - прочие до 1 тыс.руб.
2 Временные разницы, повлекшие корректировку дохода по налогу на прибыль отчетного периода				
	Суммы временных разниц	в т.ч. возникшие в отчетном периоде	Сумма отложенных налоговых активов	Примечание
2.1	0	0		<u>расходы, не учитываемые при налогообложении:</u> -
Итого	572	572	2861	

тыс. руб.

3 Постоянные разницы, повлекшие корректировку дохода по налогу на прибыль отчетного периода				
	Суммы постоянных разниц	в т.ч. возникшие в отчетном периоде	Сумма постоянных налоговых обязательств	Примечание
3.1	208	208	0	<u>доходы, не учитываемые при налогообложении:</u> 248 - резерв по сомнительным долгам 8 - путевки 51 - безвозмездное получение осн.средств 3 - прочие до 1 тыс.руб. <u>доходы, учитываемые при налогообложении:</u> 17 - проценты к получению 32 - выплаты Белгосстрах (предупред.мероприятия) 33 - курсовые разницы 5 - судебные расходы 13 - выбытие осн.средств 1 - штрафы, проценты полученные 1 - прочие до 1 тыс.руб.
4 Временные разницы, повлекшие корректировку расхода по налогу на прибыль отчетного периода				
	Суммы временных разниц	в т.ч. возникшие в отчетном периоде	Сумма отложенных налоговых активов	Примечание
4.1	0	0	0	<u>доходы, не учитываемые при налогообложении:</u> -
Итого	208	208	0	

4.13. Информация по обязательствам

Информация по кредитам и займам представляется в таблице:

Наименование показателя	тыс. руб.			
	Остаток задолженности на начало года	Поступило (начислено) в отчетном периоде	Погашено (уплачено) в отчетном периоде	Остаток задолженности на конец периода
Задолженность по кредитам и займам – всего:	2	55 098	48 328	6 772
из неё по кредитам и займам	2	55 098	48 328	6 772
на прочие цели	2	55 098	48 328	6 772
в том числе сумма процентов за пользование кредитами и займам	2	507	458	51

Состав долгосрочных обязательств представляется в таблице:

Обязательства	тыс. руб.			
	На конец отчетного периода	В том числе, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	На начало года	В том числе, погашение которых ожидалось в течение отчетного года
Долгосрочные кредиты и займы	6 672	4 523	2	2
Отложенные налоговые обязательства				
Доходы будущих периодов	421	76	72	33
Резервы предстоящих платежей				
Прочие долгосрочные обязательства (лизинги)	1 691	807	2 129	1 020
Итого:	8 784	5 406	2 203	1 055

4.14. Информация по государственной поддержке

Отсутствует.

4.15. Информация по доходам и расходам

Расшифровка строк 140, 150, 180, 213, 230, 260, 280, 540, 620, 650 бухгалтерского баланса:

И.Номер строки	Наименование	Дата образования	Сумма, тыс.руб.
140 Вложения в долгосрочные активы			1 015
	Модернизация фасадов административного здания	сентябрь-декабрь 25	80
	Бетонно-смесительная установка	июнь 25	833
	Приобретено ОС, требующее дальнейшего оформления/монтажа (беседка, линия эл/передач, автотранспорт, оборудование)	май, июль, август 24, март-июнь, август-сентябрь 25	105
213 Незавершенное производство			97
	Асфальтирование территории по ул. Гагарина, 116Б в г. Витебске. Заказчик ООО ПРСП "Дельта" (20118)	сентябрь, декабрь 19	4
	Реконструкция комплекса по содержанию родительского стада цыплят-бройлеров и пр-ву инкубаторного яйца в р-не Шабаны Дубровенского р-на Витебской области 3 оч.стр-ва (20472)	декабрь 25	14
	Текущий ремонт а/б покрытия на территории предприятия Кондитерской фабрики «Витьба». Заказчик ГП «Кондитерская фабрика «Витьба» (20323)	сентябрь 25	16
	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-15В-4а до ЦТП 32 ул. Правды 30а, зданий РУА «Витебскэнерго», столовой ул. Правды 30 и зданий филиала «Витебские электрические сети» ул. Правды 30а с проходом всех тепловых камер ПИ-исполнения в г. Витебска Заказчик Ф-л «Витебские тепловые сети» РУП «Витебскэнерго» (20083)	декабрь 25	55
	Проект застройки жилого квартала «Никрополье» в г. Витебске. (Рек-ция ул.В.Интернационалистов). 1 очередь. 11 пуск.комплекс. Заказчик ГП «УКС г. Витебска» (20440)	декабрь 25	8
230 Расходы будущих периодов			644
	по услугам (страхование автомобилей)		28
	по отпускам будущего периода со взносами		188
	амортизация по графику лизинга по бетонной установке		428
540 Доходы будущих периодов			345
	счет 98.7 "Безвозмездное получение основных средств"		345
	счет 98.10 "Доходы будущих периодов по лизинговым платежам"		-
620 Краткосрочная часть долгосрочных обязательств			5 330
	по кредитам и займам, числящихся на сч.66, 67		4 472
	проценты по кредитам и займам, числящимся на сч. 66, 67		51
	по лизинговым платежам		807
650 Доходы будущих периодов			76
	счет 98.7 "Безвозмездное получение основных средств"		76
	счет 98.10 "Доходы будущих периодов по лизинговым платежам"		-

Расшифровка строк 070, 080, 100, 110, 120, 130 отчета о прибылях и убытках:

Номер строки	Наименование	Сумма, тыс.руб.
070	Прочие доходы по текущей деятельности	1 081
	Доходы от реализации запасов	784
	Суммы возмещения работникам стоимости (путевок)	8
	Возмещение судебных расходов (госпошлин)	5
	Проценты, штрафы по договорам к получению	1
	Суммы страховых возмещений Белгосстрах (предупреждит меры)	32
	Восстановление резерва по сомнительным догам	248
	Прочие доходы	3
080	Прочие расходы по текущей деятельности	2 340
	Стоимость реализованных запасов	732
	Стоимость списанных запасов	12
	Судебные расходы	5
	Суммы штрафов, пеней, неустоек	13
	Проценты за неотработанный аванс	21
	Расходы на оказание спонсорской помощи	90
	Расходы по безвозмездной передаче запасов в пределах холдинга	
	Расходы, произведенные в пользу работников (путевки, мед.страх, общеж, цен.р-ца, загранич.команд, билеты, обуч.за пред.РБ)	123
	Расходы на оплату соц.отпусков по колдоговору	4
	Отчисления в ФРСО, не уплаченные в сроки	6
	Суммы отчислений профсоюзным комитетам	138
	Сумма списанной дебиторской задолженности	1
	Создание резерва по сомнительным долгам	269
	Членские взносы	7
	Материальная помощь работникам	637
	Вознаграждение по итогам работы за год	17
	Премии работникам (юбил.дата, сдача метал, проф.мастер, Слав.базар, подарки)	140
	Другие выплаты работникам (спорт.мероприятия)	17
	Единовременное вознаграждение работникам	
	Материальная помощь ветеранам, пенсионерам	23
	ФСЗН и Госстрах на выплаты	80
	Прочие расходы (исключ из ЕГР, поздрав к празд, услуги не уч.в нпп)	5
100	Доходы по инвестиционной деятельности	131
	101 Доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	13
	103 Проценты к получению	17
	104 Прочие: стоимость безвозмездно полученных ОС признанные доходом по мере начисления амортизации ОС	101
110	Расходы по инвестиционной деятельности	-
	Нет	
120	Доходы по финансовой деятельности	33
	121 Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	33
130	Расходы по финансовой деятельности	842
	131 Проценты к уплате	507
	132 Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	14
	133 Прочие: лизинговые платежи (вознаграждение)	321

Расшифровка строк «Прочие» отчета о движении денежных средств:

055	Прочие поступления по инвестиционной деятельности	3
	Проценты банка по гарантийным счетам	3

4.16. Информация о событиях, произошедших после отчетной даты

По результатам проведения инвентаризации выявлено два капитальных строения не числящихся на балансе предприятия. В декабре 2025 года Агентством по государственной регистрации и земельному кадастру проведена проверка характеристик, присвоены адреса, изготовлены технические документы. Суммы затрат отражены 08-60. В феврале 2026 года заключены договора с ООО «ЦНТУС» на проведение комплексного обследования на вопрос пригодности к эксплуатации, с Институтом независимой оценки для определения стоимости строений, с Агентством по государственной регистрации и земельному кадастру на получение свидетельства о госрегистрации. В 2026 году данные затраты будут отражены через ошибки прошлых лет проводками 08-60 и

08-84 (стоимость по оценке), полная стоимость будет перенесена 01-08 с изменением вступительного сальдо на 31.12.2025 года.

4.17. Информация о наличии связанных сторон

Общая стоимость оказанных услуг, реализованной продукции по взаимосвязанным сторонам за 2025 год составила 11 900 тыс. руб., в т.ч.:

Наименование	Сумма всего	в том числе по:				
		СМР	а/транспорт	механизмы	товар	прочее
Белавтодор	0					
ДСТ-1	4 815	4 638	35	120	2	
ДСТ-3	644	644				
ДСТ-5	869	869				
ДСТ-6	71			71		
Мостострой	5 501	5 475			26	
Итого	11 900	11 646	35	191	28	0

Общая стоимость понесенных расходов составила 915 тыс.руб., в т.ч.:

Наименование	Сумма всего	в том числе по:					
		СМР (ген.усл.)	а/транспорт	механизмы	товар	управление доч.орг.	центр. фонд
Белавтодор	856					70	318
ДСТ-1	41	24	3	14			
ДСТ-3	5	3		2			
ДСТ-5	2	2					
ДСТ-6	0						
Мостострой	11	11					
Итого	915	40	3	16	0	70	318

4.18. Иная дополнительная информация уместная для понимания отчетности

Налоги и платежи за отчетный период уплачены в полном объеме. Просроченной задолженности по выплате заработной платы работникам допущено не было.

За 2025 год ОАО «ДСУ-45, г.Витебск» обеспечило выполнение показателя по энергосбережению.

И.о.директора – первый зам.директора –
главный инженер

Главный бухгалтер

С.Б.Прохоренко

Н.А.Лазаревич

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации
ОАО "ДСУ-45, г.Витебск"
(наименование отчитывающейся организации)
на 1 января 2026 года

				тыс.руб
Наименование показателей	№ п/п	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	Коды строк
2	1	3	4	5
АКТИВЫ	1	-	-	-
В том числе: долгосрочные активы	1.1	11 228	7 181	190
в том числе: основные средства	1.1.1	9 929	6 533	110
нематериальные активы	1.1.2	7	8	120
доходные вложения в материальные активы	1.1.3	-	-	130
вложения в долгосрочные активы	1.1.4	1 015	436	140
долгосрочные финансовые вложения	1.1.5	-	-	150
отложенные налоговые активы	1.1.6	-	-	160
долгосрочная дебиторская задолженность	1.1.7	277	204	170
прочие долгосрочные активы	1.1.8	-	-	180
краткосрочные активы	1.2	14 537	8 853	290
в том числе: запасы	1.2.1	2 473	3 093	210
долгосрочные активы, предназначенные для реализации	1.2.2	-	-	220
расходы будущих периодов	1.2.3	644	201	230
налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	1.2.4	292	363	240
краткосрочная дебиторская задолженность	1.2.5	7 524	4 493	250
краткосрочные финансовые вложения	1.2.6	-	-	260
денежные средства и их эквиваленты	1.2.7	3 604	702	270
прочие краткосрочные активы	1.2.8	-	1	280
АКТИВЫ, принимаемые к расчету (стр.1.1 + стр.1.2)	2	25 765	16 034	
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	3	-	-	-
В том числе: долгосрочные обязательства	3.1	3 478	1 148	590
в том числе: долгосрочные кредиты и займы	3.1.1	2 249	-	510
долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	3.1.2	884	1 109	520
отложенные налоговые обязательства	3.1.3	-	-	530
доходы будущих периодов	3.1.4	345	39	540
резервы предстоящих платежей	3.1.5	-	-	550
прочие долгосрочные обязательства	3.1.6	-	-	560
краткосрочные обязательства, в том числе:	3.2	10 693	5 180	690
краткосрочные кредиты и займы	3.2.1	-	-	610
краткосрочная часть долгосрочных обязательств	3.2.2	5 330	1 022	620
краткосрочная кредиторская задолженность	3.2.3	5 287	4 125	630
обязательства, предназначенные для реализации	3.2.4	-	-	640
доходы будущих периодов	3.2.5	76	33	650
резервы предстоящих платежей	3.2.6	-	-	660
прочие краткосрочные обязательства	3.2.7	-	-	670
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (стр.3.1 + стр.3.2)	4	14 171	6 328	
Стоимость чистых активов (стр.2 - стр.4)	5	11 594	9 706	

Наличие и движение нематериальных активов

ОАО "ДСУ-45, г.Витебск"

(наименование отчитывающейся организации)

тыс.руб

Наименование показателей	№ п/п	Первоначальная (переоцененная) стоимость на 31 декабря 2024 г.	Поступило	Выбыло	Первоначальная (переоцененная) стоимость на 31 декабря 2025 г.	Диапазон сроков полезного использования (от и до)
1	2	3	4	5	6	7
Нематериальные активы - всего	1	18	-	5	13	-
В том числе: имущественные права на объекты промышленной собственности	1.1	-	-	-	-	-
имущественные права на произведения науки, литературы, искусства	1.2	-	-	-	-	-
имущественные права на объекты смежных прав	1.3	-	-	-	-	-
имущественные права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	1.4	18	-	5	13	12,0 - 60,0
имущественные права на использование объектов интеллектуальной собственности, вытекающие из лицензионных и авторских договоров	1.5	-	-	-	-	-
имущественные права пользования природными ресурсами, землей	1.6	-	-	-	-	-
прочие	1.7	-	-	-	-	-
		На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2025 г.			
амортизация нематериальных активов	2	10	6			
начисленная амортизация за отчетный период	3	X	2			
списанная амортизация по выбывшим в отчетном периоде нематериальным активам	4	X	5			

Пропумеровано и прошито

15 (пятидесяти) листов

Дата 27.02.2026

Подпись
(М.П.)